

## Открытие общего собрания членов СНТ «Созидатель» и

### Отчет Председателя Товарищества о проделанной работе в 2023 году

#### Уважаемые садоводы

Три последних года были самыми тяжелыми для нас, как для садоводов, так и для садоводства в целом.

Множественные суды за «власть», выяснение отношений и между садоводами и с председателем садоводства. СНТ «разделилось» как бы на две группы. А еще, с «легкой руки» главного бухгалтера появилась и третья группа садоводов «привилегированных», которые не оплачивали за свои участки от пяти до пятнадцати лет. У этих «садоводов» в СНТ не были оформлены участки, либо оформлены, но не стояли на балансе в бухгалтерии, поэтому мы не знали, за кем они числятся. При ревизии участков они были выявлены. Таким образом было выявлено 360 соток. На данный момент такими «участками» занимается юрист. Некоторые садоводы объясняют свою «неуплату» тем, что передавали деньги лично главному бухгалтеру, но на счету никаких «денег» почему то нет. Как нет и квитанций об оплате членских взносов. Работа юриста уже дает свои «плюсы» по решению суда в пользу садоводства.

**Водопровод:** в прошедшем году было более 80 порывов труб, основная причина в том, что садоводы забывают открыть на своих участках краны и слить воду и конечно же большой износ самих труб; были заменены три сломанные задвижки; была проведена очистка резервуаров от иловых отложений; проведена большая подготовка насосов и скважин к началу сезона; также было откачено более 80 кубов воды с 15 линии – к сожалению вода на 15 линии после ливневых дождей не сразу уходит в колодцы, да и сами колодцы уже забиты грязью и их надо очищать, на что требуются затраты.

Всего по данной статье расходов было затрачено – 284 093 рубля.

**Электрические сети:** были приобретены предохранители 10 кВт, проходные изоляторы, провода, расходные материалы для бесперебойной работоспособности насосной станции и трансформаторных подстанций; были заменены провода на СИП на 0 и 1-ой линиях с обязательным выносом электросчетчиков на столб и удобства снятия показания счетчика и выявления «левых» розеток контролером СНТ, что позволило сократить потери электроэнергии и добавить мощность на данных линиях; был заменен провод по центральной линии от 1 до 7 линии, для последующего пере подключения 7 линии (7 линию отключаем от ТП, находящегося на 15 линии, тем самым разгружаем его и подключаем 7 линию к ТП на 1-ой линии); было заменено более 90 электросчетчиков на территории СНТ, работа производилась для садоводов бесплатно, садоводы оплачивали только материалы; была капитально отремонтирована подстанция на 35 линии; устранена авария в короткий срок на ТП 1-ой линии, с заменой прокладки и изоляторов; проведена ревизия на всех ТП, выявлены множественные недостатки, которые нужно обязательно устранять и для этих целей также необходимы затраты; заменены 10 старых световых приборов на энергосберегающие; было установлено 4 контрольных счетчика садоводам, которые очень мало оплачивают электроэнергию; были установлены 4 новые опоры электропередач; проверено более тысячи участков и выявлено очень много недостатков по приборам учета с их устранением.

Всего по данной статье было израсходовано: 2 661 130 рублей

Предложение по данной статье расходов:

- электрические сети в СНТ очень плохие, надо хотя бы постепенно их менять на СИП;
- нужно обязательно отремонтировать ТП, так как очень большой износ...

Работа с должниками: будет выборочно сниматься счетчик и отправляться на поверку и техническую экспертизу – в случае его не исправности будет производится перерасчет эл. знергии за последние три года.

Прошу обратить внимание на бюллетень по вопросу № 6 и 6а – потери, прежде чем поставить «галочку» подумайте:

Потери будут считаться от потребленной Вами электроэнергии (если садовод платит 1000 рублей за месяц, значит и потери будут на данную потребленную электроэнергию, а если будет 100 рублей, соответственно и «потери» будут на 100 рублей и кто-то пользуется электроэнергией круглый год, а кто то только в летний сезон), а сейчас «потери» СНТ платит за счет членских взносов.

Либо мы их передаем (продаем) сетевой компании и переходим на прямые договора и забываем про потери и ремонты сетей и подстанций.

**Дороги:** весной был проведен ямочный ремонт центральной дороги с применением асфальтобетона и очистка береговой линии в районе пляжа; по заявлению садоводов проведен капитальный ремонт дороги на 44 линии в количестве 50 метров дороги из бетона (подъездной путь к насосной станции); проведена отсыпка дороги песком, оставшимся от строительства дороги в прошлом году (силами самих садоводов) на 31 и 26 линиях; осуществлялся покос травы и кустарников по обочинам центральной дороги; в зимний период постоянно проводится очистка центральной дороги от снега (в этом году очень много снега, в связи с чем увеличились затраты по уборке снега). Полностью погасили долг Подрядчику за ремонт дороги в Заозерье.

Всего по данной статье было израсходовано: 4 320 490 рублей.

**Экология:** приобретение хозяйственного инвентаря (перчатки, мешки); очень большие затраты на вывоз мусора – несут все, что можно и что не нельзя, диваны, деревья, траву и даже овощи выбрасывают.

На территории СНТ имеются 20 контейнеров по 1,1 куб.м., 1 бункер на 8 куб.м. и 2 бункера по 4 куб.м., ЭКО «Стандарт» все контейнеры суммировал и выставлял счета за каждый день приезда.

Для уменьшения затрат по вывозу мусора был осуществлен контроль за машинами ЭКО «Стандарт», так как они считали все контейнера и забирали наполовину пустые контейнеры, в итоге получили уменьшение сумм затрат на вывоз мусора.

Ежедневно осуществлялась уборка территории и мусорных площадок.

Была проведена уборка территории на первой линии – расчистили территорию возле дома сторожа и территорию трансформатора для благоустройства СНТ.

Всего по данной статье было израсходовано: 2 754 562 рублей

**По охране:** в целях улучшения пропускной системы предлагаю пригласить на работу ЧОП, вместо сторожей (по деньгам получается почти одинаково).



АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»

За период работы 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Ульяновск

от 25.01.2024г.

проверку проводили члены ревизионной комиссии в составе:

Суркова Е.В. – председатель комиссии

Захарова Н.В. – член комиссии

Ядыгина Г.Н. – член комиссии

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель» включала в себя:

- проверку состояния финансовой документации и правильности отражения операций на счетах бухгалтерского учета;
- проверка доходов и расходов СНТ за 2023 год и соответствия их утвержденной смете;
- делопроизводство СНТ.

В связи с переизбранием нового председателя Товарищества, сменой главного бухгалтера и увольнением энергетика, ревизия (инвентаризация) была проведена три раза.

На проверку были предоставлены следующие бухгалтерские документы СНТ за 2023 год:

- приходно – расходная смета;
- штатное расписание;
- первичные бухгалтерские документы (кассовые книги, авансовые отчеты, приходные и расходные ордера, оборотно – сальдовые ведомости);
- банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения);
- ведомости на начисление и выплату заработной платы и начисление налоговых и страховых взносов;
- кадровые приказы;- договора с поставщиками и подрядчиками (счета на оплату, акты выполненных работ, товарные накладные).

В ходе проверки установлено:

1. По доходной части за 2023 год смета была недовыполнена на 890 133 рублей, из них:
  - членских взносов по статье 00-01 за 2023 год недоплатили 522 494 рубля;
  - за электроэнергию садоводы недоплатили 1 515 159 рублей;
  - поступила оплата за долги прошлых лет меньше заложенного в смету 464 414 рублей;

- оплата арендаторами за электроэнергию и вывоз мусора поступила меньше на 107 430 рублей;
- получено по софинансированию 1 215 587 рублей, эти денежные средства были использованы на благоустройство дороги;
- остатки денежных средств по банку и кассе на конец года 984 653 рубля.

По расходной части сметы:

- по статье «водопровод» - из заложенного в смету 2 320 000 рублей было освоено только 284 093 рубля, остальные средства по решению правления № 07 от 20.07.23г. были перенесены на замену проводов на СИП с 0 по 1 линии;
- по электрическим сетям освоено денежных средств 2 661 130 рублей;
- по статье «Дороги» - перерасход на 2 620 490 рублей (это увеличение чистки дорог от снега, ямочный ремонт центральной дороги и благоустройство дороги);
- статья «экология» - вывоз и утилизация ТБО потратили на 477 438 рублей больше заложенного в смету (садоводы несут в контейнеры все: траву, деревья, диваны, подушки, одеяла, строительный мусор и даже овощи);
- статья «охрана» - перерасход денежных средств на 53 098 рублей, в связи с ремонтом электропривода на ворота 1 линии;
- статья «плата за электроэнергию общая»: ООО «Ульяновскэнерго» выставила счет за год на сумму 9 624 313 рублей, а от садоводов поступила сумма в размере 6 093 752 рубля, а 1 172 607 рублей СНТ оплатило за счет членских взносов; на 2024 год СНТ вышло с большой задолженностью по электроэнергии – 2 357 954 рубля;
- статья «хозяйственные нужды» - перерасход на сумму 224 737 рублей (приобрели новую программу 1С Садовод, лицензию на обслуживание программы и услуги финансового аудиторской проверки за 3 года).

По остальным статьям сметы, расхождения незначительные.

2. Делопроизводство: трудовые договора оформлены правильно, подписаны «Заказчиком» и «Исполнителем», завизированы Председателем Товарищества, должностные инструкции на всех работающих имеются, а договора подряда оформлены с нарушением: в договоре исключена оплата отпускных и больничного листа, также первый месяц не выплачивается премия, а размер оплаты труда ниже МРОТ, что нарушает Закон РФ.
3. СНТ «Созидатель» применяет упрощенную систему налогообложения (по ставке 6% - доходы). Бухгалтерский учет, налоговые расчеты, бухгалтерской отчетности осуществлялись главными бухгалтерами Товарищества. Учетный процесс в организации компьютеризован, все операции и отчеты формируются с применением системы 1 С.
4. Кассовые документы и кассовая книга ведется в установленном порядке.
5. Заработная плата начислялась на основании табелей учета рабочего времени, составленных руководителями своих подразделений и штатного расписания, с перечнем должностей и окладов. Проверка расчетов по оплате показала правильность начислений, обязательных удержаний и выплаты заработной платы. Замечаний нет.
6. В течении года подотчетными лицами за наличный расчет приобретались: строительные материалы, спецодежда, хозяйственный товары,

электроинструменты, ГСМ для автомобилей и т.д. На все приобретенные товары имеются оформленные и подписанные авансовые отчеты. Замечаний нет.

7. Договора с организациями оформлены и подписаны в папке. Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества показала, что они совершены с соблюдением законной процедуры.

Так в 2023 году были заключены договора на:

- благоустройство территории СНТ;
- устройство дорожного полотна и ямочный ремонт центральной дороги;
- ремонт ТП, замена прокладки ТМ – 400;
- утилизация ТКО И ТБО;
- уборка и вывоз снега.

8. Заседания правления проводились ежемесячно, протоколы заседаний составлены правильно. Замечаний нет.

#### ЗАМЕЧАНИЯ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Нужно уменьшить приобретение материалов за наличный расчет и перейти на безналичный расчет.
2. Взносы от членов СНТ поступают несвоевременно, что приводит к списанию текущих расходов с других статей.
3. За электроэнергию садоводы оплачивают совсем плохо, особенно в зимний период. Нужно усилить контроль за оплатой электроэнергии, и учетом снятий показаний электросчетчиков.
4. Расторгнуть договора подряда и заключить трудовые договора гражданского правового характера с 01.01.2024 года. Заработную плату выплачивать не ниже МРОТ по Ульяновской области.

В целом работу предлагаем признать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии:



Е.В. Суркова

Н.В. Захарова

Г.Н. Ядыгина

Проект Сметы СНТ «Созидатель» на 2024г.

Смета составлена из расчета с одной сотки:

Членский взнос в сумме **1500 руб.** по 30.06.24г.,

с 01.07.24г. + 5 % от членского взноса.

Количество соток – 13459

Статья	Наименование	01.01.23г.	Выполнение	2024г. план
	Доходная часть сметы	27 625 511	26 735 378	33 910 388
<b>00-00</b>	<b>ВСЕГО ПО ПРИХОДУ</b>	<b>27 087 189</b>	<b>26 197 056</b>	<b>32 925 735</b>
00-01	Членские взносы	17 028 278	16 505 784	20 185 388
	Аванс на 2024 год		503 777	
00-04	Эл. энергия с садовых	7 608 911	6 093 752	10 500 000
00-05	Оплата арендаторами за вывоз мусора + за э/энергию	350 000	242 570	400 000
00-07	Долги прошлых лет	2 100 000	1 635 586	4 331 676
00-08	Остаток денежных средств с 22г.	538 322		984 653
00-10	Софинансирование		1 215 587	
<b>Расходная часть сметы</b>				
<b>01-00</b>	<b>ВОДОПРОВОД</b>	<b>2 320 000</b>	<b>284 093</b>	<b>1 200 000</b>
01-01	Подготовка и закрытие сезона	200 000	269 587	300 000
01-07	Откачка воды из канализаций.	70 000	14 506	50 000
	Приобретение труб d 159,40,100	200 000	-	-
01-09	Замена трубопровода	1 700 000	-	800 000
01-15	Замена задвижек	150 000	-	50 000
<b>02-00</b>	<b>ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>	<b>1 016 600</b>	<b>2 661 130</b>	<b>1 627 700</b>
02-01	Приобретение эл. инструмент, материалов, зап. частей	150 000	82 267	50 000
02-02	Аттестация электриков	20 000	18 000	23 000
02-04	Проверка счётчиков	75 000	76 800	150 000
02-05	Приобретение, замена, монтаж эл. светильников	50 000	35 714	50 000
02-08	Вызов спец. техники для обслуживания уличного освещения	20 000	8 000	20 000
02-11	Установка контрольных счётчиков	16 000	2 550	20 000
02-22	Модернизация электросетей	665 000	356 377	800 000
02-24	Установка опор в СНТ	20 600	-	100 000
02-25	Работа по замене прокладки ТМ - 400		32 111	
02-26	Монтажные работы на 0-1 линиях		2 049 311	
02-27	Ремонт ТП			414 700
<b>03-00</b>	<b>ДОРОГИ (ремонт, очистка, отсыпка)</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 320 490</b>	<b>1 490 000</b>

03-01	Чистка дорог от снега	110 000	391 500	450 000
03-02	Ремонт и развитие транспортных коммуникаций Ямочный ремонт	992 474 250 000	992 474 1 068 465	600 000 -
03-04	Покос травы по центр. дороге		3 656	40 000
03-05	Благоустройство обочин по центр. дороге, чистка берега озера (район пляжа)	347 526	1 529 395	400 000
<b>05-00</b>	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>	<b>3 232 000</b>	<b>2 754 562</b>	<b>4 235 000</b>
05-03	Приобретение перчаток, мешков, инвентаря	20 000	23 184	25 000
05-04	Утилизация и вывоз мусора.	3 100 000	2 606 287	4 000 000
05-05	Уборка на мусорной площадке (5шт.)	112 000	125 091	210 000
<b>07-00</b>	<b>АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>355 100</b>	<b>316 457</b>	<b>217 000</b>
07-01	Собрание (газета Мозаика, аренда зала)	5 500	6 380	32 000
07-02	Оповещение садоводов (с налогами), выдача, принятие и обработка бюллетеней	300 000	269 016	180 000
07-03	Аренда и обслуживание помещений (отопление, вода)	11 000	2 559	5 000
07-04	Уборка помещения (с налогами)	38 600	38 502	-
<b>08-00</b>	<b>ОХРАНА</b>	<b>124 000</b>	<b>177 098</b>	<b>1 840 000</b>
08-01	Закупка и обслуживание видеонаблюдения	82 000	61 518	115 000
08-02	ЧОП			1 600 000
08-03	Хоз. инвентарь и моб. связь на ворота 1 линии	23 000	59 230	65 000
08-08	Обслуживание и ремонт электропривода на ворота	15 000	56 350	60 000
08-10	Ремонт и модернизация системы отопления, замена котла	4 000	-	-
<b>09-00</b>	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>238 800</b>	<b>222 596</b>	<b>455 000</b>
09-01	Приобретение запчастей	50 000	17 380	25 000
09-03	ГСМ: А-92, ДТ	90 000	109 109	200 000
09-04	Тех. осмотр, страховка	10 000	14 327	20 000
09-05	Использование легкового автомобиля, аренда, бензин	58 800	58 680	90 000
09-06	Ремонт а/м УАЗ, ГАЗ, диагностика	30 000	23 100	120 000
<b>10-00</b>	<b>ПЛАТА ЗА ЭЛ. ЭНЕРГИЮ</b>	<b>10 958 968</b>	<b>7 271 076</b>	<b>13 725 000</b>
<b>10-01</b>	<b>С садоводов: расчет с организациями, осуществляющими поставку эл. энергии</b>	<b>7 608 911</b>	<b>6 093 752</b>	<b>10 500 000</b>

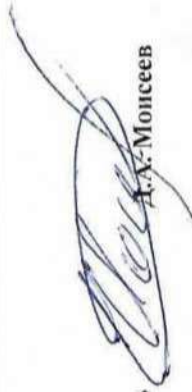
	Магазины:	162 500	129 406	150 000
10-02	Расходы на содержание общего пользования	600 357	453 368	650 000
10-03	На р/счет с организациями, осуществляющие снабжение электроэнергией, убытки связанные с эксплуатацией сетей, оплата потерь	2 587 200	594 550	2 425 000
	Долг за 2023 год составил		2 129 701	
11-00	<b>УСЛУГИ СВЯЗИ</b>	17 000	16 904	20 000
12-00	<b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ</b>	130 000	354 737	264 000
12-01	Хозяйственные расходы	80 000	153 034	204 000
12-03	СБИС, 1С. Обслуживание программ	50 000	111 703	60 000
	Услуги финансового аудита		90 000	-
13-00	<b>СОДЕРЖАНИЕ СОБАК</b>	19 200	14 396	24 000
14-00	<b>ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>	5 351 633	5 278 109	6 273 800
14-01	Заработная плата по штату	5 240 133	5 177 612	5 823 800
14-02	Резерв			300 000
14-03	Открытые сезона (выходные и праздничные дни)	111 500	100 497	150 000
15-00	<b>АВАРИИ (устранение, материалы)</b>	100 000	-	250 000
16-00	<b>ЮРИДИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	90 000	12 666	90 000
16-01	Юридические услуги	70 000	4 226	70 000
	Информационные щиты	20 000	8440	20 000
16-02	Почтовые расходы	20 000	5 813	20 000
16-03	Гос. пошлина	15 000	39 366	65 000
16-04	Выплата по Постановлению от 13.10.22г. по возбуждению испол. про-ва в отношении СНТ от Тарасова, Лазаревой.		80 626	
17-00	<b>ПООЩР. РАБОТЫ ПО ИТОГАМ ГОДА</b>	63 000	60 000	71 000
17-01	Ревизионная комиссия	18 900	18 900	22 500
17-02	Правление	44 100	41 100	48 500
18-00	<b>Заволжский союз садоводов</b>	20 000	7 970	15 000
19-00	<b>УСЛУГИ БАНКА</b>	60 000	60 565	70 000
20-00	<b>НАЛОГИ</b>	1 604 210	1 627 609	1 772 888
20-01	ЕШН	1 582 520	1 610 205	1 758 888
20-02	Экология, транспорт, УСН 6%	21 690	17 404	14 000
21-00	<b>ПОЖАРНАЯ ОХРАНА</b>	85 000	83 589	80 000
21-01	Обслуживание пожарной сигнализации.	18 000	12 000	21 600
21-03	Заправка огнетушителей,	7 000	2950	8400

	обновление пож. щитов			
21-04	Приобретение спец.одежды	30 000	49 534	20 000
21-05	Монтаж и обеспечение системы охранной сигнализации (кнопка), плата за услуги охраны	30 000	19 105	30 000
22-00	Создание и сопровождение сайта созидатель73.рф	80 000	74 544	80 000
24-00	Уплата задолженности по претензии от администрации по обслуживанию помещения	25 000	12 298	25 000
25-00	Взыскание в пользу АО «Ульяновскэнерго»		14 031	
<b>ИТОГО ПО СТАТЬЯМ РАСХОДОВ</b>		<b>27 625 511</b>	<b>25 750 725</b>	<b>20 185 388+</b> <b>13 725 000=</b> <b>33 910 388</b>

Планируемые работы по целевому взносу

Ст. 03	Отсыпка по линиям			1 500 000
	По данной смете целевой взнос с 1 сотки составит = 112 рублей			
Ст. 02	Монтаж СИП на 7 линии			2 375 000
	По данной смете целевой взнос с 1 сотки составит = 176 рублей			
Ст. 01	Чистка дренажной канавы			205 000
	По данной смете целевой взнос с 1 сотки составит = 15 рублей			

Председатель Товарищества «Созидатель»



А.А. Монсеев

Садоводческое некоммерческое товарищество «Созидатель»

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024г.**

1500 рублей за одну сотку по 30.06.2024г.

с 01.07.24г.+ 5% от членского взноса.

**Все планируемые сметы предварительно будут проходить экспертизу в МБУ «Стройзаказчик»**

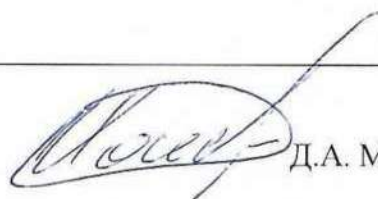
№ статьи	Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
<b>01-00</b>	<b>Водопровод:</b>	<b>1 200 000</b>
01-01	Подготовка и закрытие сезона: - освобождение всасывающих клапанов ото льда – 10 000 руб.; - обслуживание водопровода: замена болтов, подшипников, прокладок, ревизия двигателей - 25 000 руб.; - сварочные работы 20 дней по 5000 = 100 000 руб.; - приобретение запасных частей и расходных материалов; задвижки, электроды, отрезные и зачистные круги, сверла разных диаметров, смазки, прокладки крепежных кранов, затворы, отводы, переходники, резьбовые соединения - 80 000 руб.; - чистка скважин - 15 000 руб.; - чистка колодцев; чистка емкостей, дезинфекция – 40 000 рублей; - доп. премия 6 чел. по 5000 = 30 000 руб.	300 000
	Откачка воды из канализации и на 15 линии сточные воды 100 м3 * 500 руб. за 1 м3	50 000
01-09	Замена центрального трубопровода от 33 – 35 линии диаметром 150 мм длиной 200 метров с ориентировочной сметной стоимостью 800 000 руб.	800 000
01-15	Замена задвижек в количестве 7 шт. - ориентировочная цена одной задвижки 7 142 руб.	50 000
<b>02-00</b>	<b>Электрические сети</b>	<b>1 627 700</b>
02-01	Приобретение эл. инструментов: болгарка макита большая – 15 630 руб., маленькая 7 490 руб., аккумуляторная 16 900 руб., сварочный аппарат 10 000 руб.	50 000
02-02	Аттестация электриков	23 000
02-04	Проверка счетчиков 1 человек з/п 25 000 руб. на 6 месяцев	150 000
02-05	Приобретение, замена, монтаж эл. Светильников 15шт. * 2500 = 37 500 руб., крепление к светильникам 15шт. * 833 = 12 495 руб.	50 000
02-08	Вызов спец. техники для обслуживания уличного освещения 5 час. * 4 000 руб. в час.	20 000
02-11	Установка контрольного счетчика по линиям, цена счетчика 1430 руб. * 14 шт.	20 000
02-22	Модернизация электросетей - долг подрядчику по договору от 01/10-2023 748673,80 согласно смете 00-6 линии. Установка ЯБПВУ 250'на линиях 3 шт. -17108 руб. 73 шт. = 51326,2 руб.	800 000
02-24	Установка опор в СНТ 7 шт. по 14 285 руб. за шт.	100 000
02-27	Ремонт КТП 35 линия - долг подрядчику по договору 02/12-2023 года – 248 084,40 руб. Ремонт КТП на 15 линии 166 615,60 руб.	414 700
<b>03-00</b>	<b>Дороги (ремонт, очистка, отсыпка):</b>	<b>1 490 000</b>
03-01	Чистка дорог от снега 150 часов по 3000 руб. за час.	450 000



03-02	Ремонт и развитие транспортных коммуникаций установка запрещающих знаков на центральной линии 45 знаков по 10 000 руб. = 450 000 руб. с проектной документацией и вводом в эксплуатацию дорожных знаков. Покраска столбов по центральной дороге 50 000 руб. Благоустройство мусорных площадок на 26,32 и 46 линии 100 000 руб.	600 000
03-04	Покос травы по центральной дороге	40 000
03-05	Благоустройство обочин по центр. дороге, чистка берега озера. Ремонт остановок 46 и 32 = 20 000 руб. и установка новых остановок 1, 8 и 15 линии по 73 681 руб. = 221 043 руб., согласно предварительной смете. Спил деревьев 0 линия - 56 000 руб. и на озере - 40 000 руб., установка лавочек, раздевалок и туалета в районе пляжа – 62 357 руб.	400 000
<b>05-00</b>	<b>Экология</b>	<b>4 235 000</b>
05-03	Приобретение хоз. перчаток, инвентаря, мешков	25 000
05-04	Утилизация и вывоз мусора	4 000 000
05-05	Уборка на мусорной площадке (5шт.) апрель-октябрь 1 чел.- 25 000 руб. (ноябрь-март 1чел. - 7000 руб.)	210 000
<b>07-00</b>	<b>Аренда помещения</b>	<b>217 000</b>
07-01	Собрание (газета Мозаика)	32 000
07-02	Оповещение садоводов, выдача, принятие и обработка бюллетеней	180 000
07-03	Аренда и обслуживание помещений (отопление, вода)	5 000
<b>08-00</b>	<b>Охрана</b>	<b>1 840 000</b>
08-01	Закупка и обслуживание видеонаблюдения	115 000
08-02	ЧОП	1 600 000
08-03	Хозяйственный инвентарь и мобильная связь на ворота 1 линии	65 000
08-08	Обслуживание и ремонт электропривода на ворота	60 000
<b>09-00</b>	<b>Транспортные расходы</b>	<b>455 000</b>
09-01	Приобретение запчастей-покрышки на УАЗ (буханка) 4шт.	25 000
09-03	ГСМ: А-92 и ДТ	200 000
09-04	Тех. осмотр, страховка	20 000
09-05	Использование легкового автомобиля, аренда, бензин	90 000
09-06	Ремонт, а/м УАЗ, ГАЗ, диагностика. ГАЗ - ремонт рулевой рейки 17 780 руб., ремонт подъемного механизма 51 000 руб., замена масло 5 000 руб., УАЗ (фермер) - замена помпы 5 000 руб., радиатор 11 220 руб., масло 5 000 руб., покрышки 4 шт. – 25 000 руб.	120 000
<b>10-00</b>	<b>Планируемая плата за электроэнергию в ПАО «Ульяновскэнерго», в том числе</b>	<b>13 725 000</b>
	1. Оплата за садоводов	10 500 000
	2. Оплата за магазины	150 000
	3. Расходы на содержание общего пользования	650 000
	4. Разница в показании, оплата потерь, несанкционированное потребление, пользование старыми счетчиками и т.д.	2 425 000
	Долг за 2023 год по электроэнергии составил 2 129 701 руб.	
<b>11-00</b>	<b>Услуги связи</b>	<b>20 000</b>
<b>12-00</b>	<b>Хозяйственные нужды</b>	<b>264 000</b>
12-01	Хозяйственные расходы: канцтовары (офисная бумага, ручки, папки и т.д.); заправка картриджа; типографическая продукция и прочее	204 000
12-03	СБИС, 1С, обслуживание программ: - обслуживание программ СБИС ООО «Компания «Тензор» - сопровождение ПП 1С Садовод	60 000 11 200 7 454

	- правовая система главбух	41 346
<b>13-00</b>	<b>Содержание собак</b>	<b>24 000</b>
<b>14-00</b>	<b>Фонд заработной платы</b>	<b>6 273 800</b>
14-01	Заработная плата по штату	5 823 800
14-02	Резерв	300 000
14-03	Открытие сезона (выходные и праздничные дни)	150 000
<b>15-00</b>	<b>Аварии:</b> непредвиденные аварии на объектах общего имущества	<b>250 000</b>
<b>16-00</b>	<b>Юридические расходы</b>	<b>90 000</b>
16-01	Юридические услуги Информационные щиты	70 000 20 00
<b>16-02</b>	<b>Почтовые расходы</b>	<b>20 000</b>
<b>16-03</b>	<b>Госпошлина</b>	<b>65 000</b>
<b>17-00</b>	<b>Поощрительные работы по итогам года:</b>	<b>71 000</b>
17-01	Ревизионная комиссия	22 500
17-02	Правление	48 500
<b>18-00</b>	<b>Заволжский союз садоводов:</b> Представительские расходы, командировки, обучение членов правления, председателя, организация встреч на уровне областного союза садоводов	<b>15 000</b>
<b>19-00</b>	<b>Услуги банка:</b> комиссия от проведения платежей на текущие счета и вклады, комиссия за выдачу справок о состоянии счета по запросу Клиента, комиссионное вознаграждение счета с использованием системы "Интернет-клиент", комиссия за расчетное обслуживание согласно тарифам банка (платежные поручения).	<b>70 000</b>
<b>20-00</b>	<b>Налоги</b>	<b>1 772 888</b>
20-01	ЕСН -30%; СФР от НДС и ПЗ – 0,2%.	1 758 888
20-02	Экология, транспорт, УСН 6%	14 000
<b>21-00</b>	<b>Пожарная охрана</b>	<b>80 000</b>
21-01	Обслуживание пожарной сигнализации (4 пож. объекта)	21 600
21-03	Заправка огнетушителей	8 400
21-04	Приобретение спец. одежды	20 000
21-05	Монтаж и обеспечение системы охранной сигнализации (кнопка), плата за услуги охраны	30 000
<b>22-00</b>	<b>Создание и сопровождение сайта "Созидатель73.рф"</b>	<b>80 000</b>
<b>24-00</b>	<b>Уплата задолженности по претензии от администрации по обслуживанию помещения</b>	<b>25 000</b>
<b>ИТОГО ПО СТАТЬЯМ РАСХОДОВ</b>		<b>33 910 388</b>
01-11	Чистка дренажной канавы	205 000
02-07	Монтаж СИП на 7 линии	2 375 000
03-03	Отсыпка по линиям	1 500 000
<b>ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		<b>4 080 000</b>

Председатель Товарищества «Созидатель»

 Д.А. Моисеев

**Протокол № 1**

Общего собрания членов СНТ «Созидатель» от 02 марта 2024 года.

**Открытие собрания.**

Вступительное слово председателя Товарищества Моисеева Д.А. об открытии общего собрания членов СНТ «Созидатель»: на основании счетной комиссии по регистрации членов СНТ (Чугунова Ю.Л. – главный бухгалтер, Кайнова Н.А. – кассир бухгалтер и секретаря Недвига Л.А.) общий подсчет голосов показал: присутствуют 250 садоводов, из 2852 человек.

Кворума нет. Собрание не легитимно.

Предлагаю открыть собрание с данным количеством садоводов, получившим решение (бюллетень), проголосовать здесь, в ходе собрания заполнить и опустить в урну, а затем перейти на заочное голосование (даты сообщим дополнительно через все сайты и газету «Мозаика»).

**Голосовали: «За» – большинство.**

**Постановили:** Признать очное собрание правомочным, с голосованием через бюллетень очного общего собрания.

**2. Утверждение повестки дня общего собрания членов СНТ.****Повестка дня проведения общего собрания членов СНТ «Созидатель»**

1. Отчет председателя Товарищества;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Внесение изменений в Устав СНТ «Созидатель»;
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Созидатель», за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, для членов СНТ «Созидатель» и правообладателей земельных участков.
5. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год.
6. Утверждение процента потерь по электросетям СНТ «Созидатель».
- 6а. Согласие членов СНТ на отчуждение электросетевого имущества СНТ сетевой организации.
7. Утверждение стоимости проезда грузовых автомобилей на территорию СНТ.
8. Выборы членов правления.
9. Довыборы членов ревизионной комиссии.

**Постановили:**

Предложенный **порядок** ведения собрания - утвердить.

**Голосовали: «За» - большинство**

**1. Отчет председателя Товарищества «Созидатель» за отчетный период**

**Слушали** выступление председателя Товарищества СНТ «Созидатель» Моисеева Д.А. (доклад выступления прилагается в приложении № 1).

**2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год**

**Слушали** выступление председателя ревизионной комиссии Суркову Е.В. (акт о проверке - доклад выступления прилагается в приложении № 2)

**3. Внесение изменений в Устав СНТ «Созидатель»**

**Слушали** председателя Товарищества Моисеева Д.А.: в Уставе одно изменение - из пункта 12.4 удалить абзац «В целях эффективного осуществления финансово-хозяйственной деятельности, на основании решения правления СНТ, бухгалтеру, с которым заключен договор о полной материальной ответственности может быть предоставлено право подписи финансовых, платежных, бухгалтерских документов». Все остальное остается без изменений.

#### 4. Прения по отчетам Председателя Товарищества и ревизионной комиссии

Председатель Товарищества Моисеев Д.А. дал слово желающим выступить в прениях.

**Слушали:**

**Вопрос из зала:** если не проголосуют за ЧОП, членский взнос уменьшится?

**Ответ:** нет, так как останутся сторожа и им нужно выплачивать заработную плату, которая сейчас отсутствует в штатном расписании.

**Вопрос из зала:** как будут отслеживать проезд грузовых автомашин?

**Ответ:** будем выдавать бланки строгой отчетности сторожам, в конце смены будут сдавать деньги, которые пойдут по целевому назначению, на ремонт дорог.

**Вопрос из зала:** купил участок, хочу построить баню и буду оплачивать каждый проезд за грузовые машины?

**Ответ:** да, будете, т.к. ваши машины будут ездить по дорогам СНТ и их нужно ремонтировать.

**Вопрос из зала:** по потерям – бывший Председатель уже практиковала это, и отменили по суду.

**Ответ:** отменили почему? Потому что в Постановлении протокола собрания уполномоченных было написано неправильно + 16 коп. к каждому использованному киловатту. После Проверки Прокуратуры бывший Председатель Беломестнова В.М. исправила на проценты, а со следующего года взяла и отменила; существует специальная формула, сетевая компания оплачивала нам 13 % потери и 6% потери по ТП, сейчас сетевой компании у нас нет, поэтому и рассматриваем потери включить в оплату от потребленной энергии каждым садоводом.

**Садовод с 27 линии Володина:** объясните слово «отчуждение» электросетей?

**Ответ:** все СНТ уже «ушли» от электрических сетей и ни за что не отвечают, наше СНТ одно из последних, кто держится за свои электрические сети.

**Садовод с линии 6 участок 23:** нужно отслеживать потери, по ночам, где горит свет, котроллер пусть ходит по участкам и проверяет, видела в том году контролера на нашей линии, но к нам так и не зашел.

**Ответ Коваленко Н.В.:** мы и планируем в этом году зайти на каждый участок и проверить электросчетчики.

**Выступил Председатель СНТ «Лесное» Калинин А.Е.:**

Уважаемые садоводы «Созидатель» хочу обратиться к вам с просьбой по поводу нашего садоводства: по транспорту – альтернативы нет никакой, перевозчиков, к сожалению, не осталось в Заволжье, кроме «Автостара». Ходил коммерческий автобус вдоль леса, но его отменили или запретили, так как деньги уходили вне бюджета. В этом году сделаем таблички на автобус «СНТ Созидатель и СНТ Лесное», отнеситесь к этому с пониманием. Еще хочу сказать от лица своих садоводов, не заваривайте калитку на конечной остановке, так как наши садоводы ходят к вам в магазин и на остановку автобуса. По поводу мусора, я веду работу со своими садоводами, чтобы они не носили наш мусор к вам.

И давайте, как то решим вопрос дороги вдоль леса: и к нам и к вам на 25 линию нужно ездить вдоль леса, но там дорога очень в плохом состоянии, она находится на балансе «Аэропорт Восточный», но они не хотят ее ремонтировать (им это не нужно), надо найти какие - то деньги совместно, на засыпку хотя бы больших ям.

**Садовод из зала:** бюллетени надо заполнить и опустить в урну обязательно, нужно проголосовать всем, иначе собрание опять не состоится; потери устанавливает энергетическая комиссия до границы «Аэропорт Восточный», а установленные потери в размере 20 % очень много, существуют технические потери и коммерческие (воровство).

**Садовод из зала:** если будет ЧОП, то сторожей не будет?

**Ответ:** ЧОП если и будет, то только на летний сезон.

**Садовод по доверенности Бузулуцкий А.К. линия 32 участок 57:**

Я так думаю, что начались прения по обсуждению расходно – приходной сметы.

**По доходной части сметы на 2024 год:**

- Что означает сумм 503 777 рублей под формулировкой «Аванс на 2024год»?

**Ответ:** данная сумма означает, что садоводы в 2023 году до окончания голосования оплатили членский взнос по 1500 рублей за сотку, а в 2023 году приняли по 1300 рублей за сотку, остаток денег перешел на 2024 год по данным участкам

- Почему возник недостаток по кассе на 01.0124г. в сумме 673 547 рублей?

**Ответ:** недостатка в кассе на такую сумму не существует (Бузулуцкий А.К. не учитывал остаток в кассе и расчетного счета на начало и конец года).

- Вставить пункт: Долги по электроэнергии.

**Ответ:** в смету, статья 10 поставлен долг за электроэнергию в сумме 2 129 701 рубль.

**По расходной смете за 2023 год:**

- Почему не выполнены работы по замене трубопровода с 1 по 5 линии на сумму 1 700 000 рублей?

**Ответ:** Решением правления № 7 от 20.07.23г. было решено перенести со статьи «Водопровод» на замену проводов на СИП с 0 по 1 линии.

- Модификация электросетей на сумму 356 377 рублей (где и что это такое?)

**Ответ:** в смете расходов нет статьи «Модификация расходов», а есть статья «Модернизация электросетей», данная сумма была израсходована на ремонт трансформатора (договор от 22.11.22г., заключенного бывшим Председателем Беломестновой В.М.)

- Документальное обоснование стоимости монтажа СИП на 0-1 линиях на сумму 2 049 311 рублей и схема возврата денег при наличии завышения стоимости работ.

**Ответ:** смета на монтаж СИП есть в правлении и составлена в соответствии

«Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ульяновской области»:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001).

- Ремонт и развитие транспортных коммуникаций в 2023 году не проводился, но 992 474 рубль ушли по этой статье, как за выполненные работы?

**Ответ:** по статье 03-00 «Дороги»:

- 992474 рубль - оплачен остаток долг по устройству дорожного полотна, договор от 05.08.2022г. заключенного бывшим Председателем Беломестновой В.М.;

- 1 068 465 рублей было затрачено по договору, заключенного бывшим Председателем Беломестновой В.М. весной 2023 года на ямочный ремонт центральной дороги;

- 335 000 рублей было затрачено по договору, заключенного весной 2023г. бывшим Председателем Беломестновой В.М. на очистку озера от камыша.

\* Работы по благоустройству обочин центральной дороги в 2023 году не проводились на 152 395 рублей и не планировались. Деньги в полном объеме, должны вернуться на расчетный счет СНТ.

**Ответ:** данная сумма была израсходована на вывоз крупногабаритного мусора с территории СНТ в размере 410 300 руб., устройство дорожного полотна по заявлению садоводов (дорога ведет к насосной станции) в размере 598 912 руб. и расчистку кустарников и мелколесья вдоль дороги в размере 520 182 руб. (из них 200 000 рублей израсходованы на КГО на 1 – ой линии).

По 2024 году:

- Размер членского взноса намечен 1500 рублей за сотку. При его расчете допущены грубые арифметические ошибки, что не позволяет принять его в таком размере (расчет прилагается, приложение № 3).

**Ответ:** смета составлена правильно с учетом индексации в Ульяновской области и никакой арифметической ошибки нет (исключение статья 10 «Плата за электроэнергию», в общую сумму был включен долг за 2023год).

**Садовод из зала:** что за стройка идет за озером?

**Ответ:** при бывшем Председателе было правление и этого садовода пригласили и на вопрос, что за стройка, он ответил – мой участок, что хочу, то и делаю; в этом году его ограничили подаче электроэнергии, подождем, что он ответит.

**Садовод из зала:** как будем бороться с теми, кто занял земли вдоль озера?

**Ответ:** это делается не быстро, т.к. нет пока никаких документов, в 2020 году был рейдерский захват, документы все унесли, сейчас все восстанавливаем; сначала напишем всем письма уведомления, затем подадим в прокуратуру.

#### **Записки из зала:**

- Пустующие участки, что с ними делать?

**Ответ:** у всех участков в СНТ имеются собственники, часть из них оплачивают членские взносы своевременно, с остальными участками начали работать юристы (есть ли собственники или их наследники, которые не смогли по какой либо причине вступить в наследство и т.д.)

- Каким образом планируется проводить оплату: наличные, терминал, касса или в правлении заранее оплачивать, и как проводится в базе 1с, планируете?

**Ответ:** можно оплачивать как всем удобно – или в кассу в правлении или в банк или банк - онлайн, в базу 1С заносятся все данные, поступающие в кассу, как наличные, так и безналичные.

- Почему нет ответа по штатному расписанию? (2 записки одинакового содержания)

**Ответ:** в штатное расписание внесли изменения – вывели из штата юриста, ввели в штат контролера, остальное все осталось без изменения, и фонд заработной платы повысился на 583667 рублей по инфляции Ульяновской области.

- Почему нас летом возят на старых списанных автобусах, они часто ломаются и с какой организацией заключают договор?

**Ответ:** договор мы ни с кем не заключаем, идут торги, выставляется на тендер, альтернативы нет никакой, так как в Заволжском районе существует лишь одна организация и это «Автостар – СП» и то выигрывает другая организация ООО БНК города Димитровграда и они заключают договор с «Автостар - СП», которые нас и обслуживают и мы ничего не сможем с этим поделать.

- Участие в отборе на получение субсидий из областного бюджета Ульяновской области, в 2023 – 2028 гг. будет? Эти деньги можно будет пустить на погашение долгов? Общий счетчик на все СНТ собираетесь ставить?

**Ответ:** на софинансирование в этом году будем подавать обязательно, и полученную сумму используем по целевому назначению, а это электричество.

- Как будут контролировать плату за проезд за въезд на территорию?

**Ответ:** по платным пропускам, строгой отчетности.

- Как будете бороться с бобрами?

**Ответ:** Ответственность за садовый участок лежит на собственнике участка, а бобры занесены в красную книгу.

- Давайте примем решение об отключении электроэнергии зимой, чтобы не платить долги?

**Ответ:** в СНТ очень старые электрические сети и ТП, если их отключить зимой, то это нереально, т.к. в СНТ садоводы живут круглый год, есть даже один садовод с пропиской.

- Если все проголосуют за все пункты «против», какая сумма будет по членским взносам?

**Ответ:** Членский взнос составит 1500 рублей за сотку, это прописано в Уставе СНТ (12.3.2. В том случае, если общим собранием членов СНТ «Созидатель», проведенным в соответствии с главой 14 Устава СНТ, смета расходов на расчетный текущий период не определена и не утверждена, размер членского и целевого взноса (ежегодного взноса) не определен, в целях продолжения бесперебойного функционирования Товарищества, размеры ежегодных членских, целевых взносов на расходы СНТ, определяются исходя из размера членских и целевых взносов, утвержденных последним состоявшимся собранием членов СНТ «Созидатель», где смета расходов была утверждена, с увеличением на индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Ульяновской области за прошедшие периоды (путем суммирования годовых и ежемесячных индексов за все прошедшие периоды) на дату принятия собранием членов СНТ решения об установлении размера членского взноса.)

- Вывоз снега производился, куда и как далеко?

**Ответ:** вывоз снега у нас не производится, мы только чистим центральную дорогу - Чистка дренажной канавы – данная канава используется для слива дренажа с ЛИС (аэропорт) и впадает в Урень, почему мы должны за это платить?

**Ответ:** дренажная канава с 0 по 15 линии находится на территории СНТ «Созидатель» и только СНТ и должно ее чистить.

- Какие изменения сделаны в Уставе?

**Ответ:** я уже зачитывал пункт 12.4, который нужно удалить.

- Почему до сих пор нет Аудита, не привлечено к ответственности прошлое правление?

**Ответ: Вывод Аудита:** В СНТ нет надлежащего учета членских взносов. Необходимо произвести инвентаризацию уплаты членских взносов (сверить задолженность с каждым членом СНТ), в том числе инвентаризировать долги прошлых лет, в том числе и по целевым взносам. Выявить причины расхождения данных бухгалтерского учета и данных, отраженных в ежегодной смете.

- Ознакомьте всех с членами правления, пусть представятся и расскажут о себе.

**Ответ:** были поданы только заявления, на основании их мы и включили в списки.

- Нет питьевой воды (надо решать вопрос с колодцем), почему рано закрывают центральные ворота, лесом ездить невозможно, дорога ужасно плохая, не пора ли построить на территории небольшую часовню, над нами летают самолеты, озеро надо привести в порядок (это достояние нашей территории).

**Ответ:**

- питьевая вода есть, уровень Волги упал, поэтому и в колодцах исчезла вода, - центральные ворота работают по коду доступа, его можно получить в правлении написав обязательство;
- дорога вдоль леса относится к «Аэропорту «Восточный» (они не хотят её ремонтировать);
- какое либо строительство на территории СНТ выносятся на общее собрание с оплатой целевого взноса;
- на чистку озера нужны очень большие вложения, а садоводы не хотят увеличивать даже членский взнос

**Все записки и одно письмо прилагаются и подшиты в протокол общего собрания.**

Приложения:

1. Списки регистрации членов СНТ на собрании на 117 листах.
2. Доклад председателя Товарищества Моисеева Д.А. на 2 листах.
3. Акт ревизионной комиссии на 2 листах.
4. Смета на 2024 год.
5. Финансово – экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2024 год.
6. Чистый бланк решения (бюллетеня) очного голосования члена СНТ «Созидатель».
7. Записки из зала собрания на 3 листах в количестве 17 штук + 1 заявление от Бузулуцкого А.К.

Председатель Товарищества «Созидатель»



Д.А. Моисеев

Секретарь



Л.А. Недвига